

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.84
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	17 969
Начислено	846 691
Оплачено	849 149
Израсходовано	855 195
Остаток	11 923
Размер платы, руб./кв.м	15,98

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	4 428,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	4 428,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	4 428	82 898
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	4 428	47 294
	12.01.2018, кв.44 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты 19.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты 19.01.2018, кв.44 снятие показания ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты 29.01.2018, кв.44 снятие показания ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты 19.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты 19.02.2018, кв.44 снятие показания ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты 26.02.2018, кв.44 снятие показания ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты 19.03.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты 19.03.2018, кв.44 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты 27.03.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты 02.04.2018, кв.44 снятие контрольных показаний хвс, гвс: показания сняты хвс, гвс 19.04.2018, кв.44 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты 19.04.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты 26.04.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты 18.05.2018, кв.44 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты 18.05.2018, кв.44 снятие показания ОДПУ электроэнергии: показания электроэнергии сняты 28.05.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты 19.06.2018, кв.44 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 19.06.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ Эл.энергии сняты 27.06.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты 10.07.2018, кв.44 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: показания хгвс сняты 19.07.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 20.07.2018 19.07.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 20.07.2018 26.07.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты 20.08.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 20.08.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 27.08.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты 20.09.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 20.09.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 26.09.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты 10.10.2018, кв.44 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: показания сняты 19.10.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 20.10.2018 19.10.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 20.10.2018 26.10.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты 20.11.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.11.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.11.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	4 428	74 395
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	4 428	15 942
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	4 428	10 628

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	4 428	172 172
	10.01.2018, кв.1	перетоп 56: поджал			
	12.01.2018, кв.1	свесы: выполнено			
	15.01.2018, кв.44	навешать замок чердак 6 под: навешен замок 1 шт			
	18.01.2018, кв.1	сбить навесы с крыши: сбиты			
	23.01.2018, кв.18	течь бачка унитаза: отрегулировал клапан			
	25.01.2018, кв.11	холодный стояк и батарея в комнате: перепустил стояки отопления			
	29.01.2018, кв.1	перетоп 62: поджал обратку			
	30.01.2018, кв.34	холодный стояк на кухне: перезапустил стояки			
	31.01.2018, кв.44	стоит канал-ия между 4 и 5 под: прочистил лежак в подвале			
	01.02.2018, кв.44	образовался свищ (розлив) в подвале: установил хомут ф50-1шт			
	01.02.2018, кв.44	нет уличного освещения 3 под: замена ламп			
	01.02.2018, кв.85	прочистка вентиляции на 02.02.2018 до 12-00: вентиляция прочищена, сетка забита паутиной и жиром			
	05.02.2018, кв.11	холодный стояк и батарея в комнате: перезапустил стояки отопления			
	05.02.2018, кв.1	навешать замок: выполнено замок 1 шт			
	06.02.2018, кв.37	нет света на кухне: ревизия эл.патрона			
	09.02.2018, кв.1	перетоп 56: поджал обратку			
	19.02.2018, кв.44	нет уличного освещения 4,6 под: замена ламп			
	22.02.2018, кв.44	нет уличного освещения 2,3 под: замена ламп			
	27.02.2018, кв.87	отрегулировать датчик на движения 1 эт 6 под: датчик отрегулирован			
	01.03.2018, кв.44	сделать свет в подвале 4 под (где раздевается дворник): замена выключателя в подвале			
	05.03.2018, кв.7	образовался свищ на с/о в комнате 06.02.2018 до 12-00: установил хомут			
	06.03.2018, кв.30	течь бачка унитаза: отрегулировал клапан на бачке			
	07.03.2018, кв.47	висят провода из щитовой 1 этаж 4 под: висящих проводов не обнаружил, заявитель показать отказался			
	13.03.2018, кв.9	нет света тамбур и 1 этаж 1 под: замена датчика движения, замена ламп			
	15.03.2018, кв.44	нет уличного освещения 1 под (проверить все остальные подъезды: замена ламп 3шт			
	18.03.2018, кв.44	топит подвал между 4 и 5 под: прочистил лежак д100-5м			
	21.04.2018, кв.44	2 пд течь розлива в подвале: подтянул хомут, нужна сварка, свищ по сварочному стыку			
	22.03.2018, кв.44	нет уличного освещения 3 и 6 под: замена ламп			
	26.03.2018, кв.49	холодные стояки: перепустил стояк С/О			
	30.03.2018, кв.72	оторвалось железо на крыше между 5 и 6 под (со стороны дороги): оторвался карниз, нет возможности закрепить к крыше, привязали проволокой прочно			
	09.04.2018, кв.44	выдрали светильник вместе с патроном в тамбуре 1 под: монтаж эл.проводки в тамбуре, установка свет-ка и датчика движения			
	09.04.2018, кв.9	нет света в тамбуре 1 и 3 этаж 1 подъезда: замена ламп			
	13.04.2018, кв.44	нет уличное освещения 2,4 и 5 под: замена ламп			
	20.04.2018, кв.87	заменить датчик на движения 1 этаж 6 подъезд: не работает датчик движения, замена датчика			
	21.04.2018, кв.44	течь розлива во 2 подвале: свищ по сварочному стыку, нужна сварка, подтянул хомут			
	23.04.2018, кв.46	замена ИПУ хвс на 24.04.2018 с 14-00 до 16-00 (оплачено в кассу 1050р): произведена замена ИПУ хвс, замена канализационной трубы			
	25.04.2018, кв.75	оборвалось железо на крыши и отремонтировать окно между 4и5 эт., 5 под: окно закрыли			
	26.04.2018, кв.44	Превышение обратной сетевой воды 52 (Пенкин): дом топится в норме t 46			
	26.04.2018, кв.49	течь бачка унитаза: регулировка клапана в бачке унитаза			
	28.04.2018, кв.44	нет уличного освещения с 1 по 6 подъезд, нет света тамбур и 1 этаж 3 подъезд: замена автомата на МОП 3 подъезд			
	08.05.2018, кв.44	стоит канализация между 4 и 5 подъездом: прочистил выпуск в подвале			
	08.05.2018, кв.44	нет уличного освещения 3 и 6 подъезд: замена ламп накал-ия			
	14.05.2018, кв.44	Превышение обратной сетевой воды 50 (Пенкин): t -46 на у/у			
	14.05.2018, кв.44	закрепить железо на крыше между 4 и 5 подъездом: требуется ремонт крыши			
	22.05.2018, кв.52	отключено отопление по стояку: перепустил стояки отопления			
	23.05.2018, кв.49	холодный стояк отопления в комнате: перепустил стояки отопления			
	23.05.2018, кв.44	стоит канализация 4 и 5 подъезд: прочистил лежак в подвале			
	24.05.2018, кв.37	течь смесителя в ванной комнате: замена кран буксы			
	31.05.2018, кв.44	отключение дома от отопления: отключил в 10-00			
	04.06.2018, кв.64	холодный п/с: снял шайбу на обратке			
	05.06.2018, кв.51	топит сверху в ванной комнате из кв.54: устранили самостоятельно			
	05.06.2018, кв.44	уличное освещения 1 подъезд, нет света 2 этаж 3 подъезд: замена датчика движения, замен аламп накал-я			
	20.06.2018, кв.75	сильный запах канализации: прочистил лежак в подвале			
	27.06.2018, кв.44	отключение гвс: отключение произведено			
	02.07.2018, кв.10	топят сверху из кв.13: перекрыл бойлер, после покупки гибкой подводки			
	03.07.2018, кв.47	замена труб и установка ИПУ на осмотр: до звонка			
	03.07.2018, кв.13	течь около ИПУ: перекрыл бойлер, после покупки гибкой подводки (до звонка)			
	19.07.2018, кв.24	замена унитаза, смесителя, водопроводных труб: осмотр произведен до звонка			
	25.07.2018, кв.44	нет уличного освещения с1 по 6 подъезд: замена ламп			
	27.07.2018, кв.71	течь с потолка в ванной комнате: Заявка отменена. Высохло. Исп. Сурадзева В.Н.			
	30.07.2018, кв.85	Прочистить канализацию в ванной комнате. Позвонить с утра для согласования времени: Отмена заявки			
	30.07.2018, кв.63	1) закрыть щитовую; 2) сделать уличное освещение и выключатель в подъезд: Замена патрона в светильнике, 1 шт, замена лампы накаливания 1 шт, эл. щиток закрыт			
	31.07.2018, кв.4	Течь отвода унитаза (дома до 13:00): Течь устранена			
	01.08.2018, кв.44	Включить систему ГВС (телефонограмма № 96 от 01.08.2018): Выполнено 02.08.18 в 15:40			

02.08.2018, кв.77	Проверить ИПУ на предмет подключения сторонних потребителей (домоф,освещ. подъез): Сторонние потребители не влияют на показания ИПУ. Сообщено заявителю посредством телефонного звонка			
06.08.2018, кв.64	Холодный полотенцесушитель: Параметры на т/у Р1=6,8, Р2=6,6, Т=53 град.Перепустил стояк в подвале. Заявителя нет дома в 14:55			
07.08.2018, кв.7	произвести осмотр на замену батареи: Отсутствие заявителя дома			
09.08.2018, кв.64	Повторная заявка - холодный полотенцесушитель. Зайти к заявителю,согласовать время после планерки: Полотенцесушитель греет. Плохая циркуляция			
09.08.2018, кв.85	Засор канализации. Согласован выход сантехника на 11 ч.: Прочистил лежак трубы канализации диам 50 - 3 метра. Прочистили сифон над ванной, над раковиной.			
12.08.2018, кв.50	сильный запах канализации: пробил лежак д100 в подвале			
13.08.2018, кв.7	произвести осмотр на замену батареи до 12-00: свищ на батарее в спальне, необходимо замена,купят позвонят			
13.08.2018, кв.43	замена ИПУ хвс (взять оплату 1050р) созвониться: ИПУ хвс в рабочем состоянии, замена не требуется			
13.08.2018, кв.74	сильный запах канализации 5 подъезд: в подвале остаточный запах после прочистки канализации			
16.08.2018, кв.55	установить причину течи с кровли или межпанельные швы: на фановую трубу установили отсечкатель от дождя, установили колпак			
23.08.2018, кв.34	обрезать ветки (сильно бьют в окна): ветки спилили с уличной стороны			
24.08.2018, кв.49	вода на полу в кухне: обследовано течь стиральной машины,не держит клапан, нужен ремонт машинки			
28.08.2018, кв.52	нет света 3этаж 4 подъезд: замена светильника , замена датчика движения			
31.08.2018, кв.22	из холодного крана бежит горячая вода: подмес не обнаружен			
03.09.2018, кв.89	течь смесителя , течь канализационной трубы с 12-00 до 14-00: течь устранил			
17.09.2018, кв.44	уличное освещение 1,2,3, 5 и 6 подъезд: замена ламп			
18.09.2018, кв.53	все стояки холодные: перепустил стояки в подвале			
18.09.2018, кв.89	холодный стояк в угловой комнате: перепустил стояк отопления в подвале			
19.09.2018, кв.89	уличное освещения 6 подъезд: замена ламп			
19.09.2018, кв.86	все стояки холодные: перепустил стояки с/о в подвале			
27.09.2018, кв.8	холодный стояк с/о в маленькой комнате: Перезапушены стояки отопления			
28.09.2018, кв.7	холодный стояк с/о (который меняли стояк): перепустил стояки отопления			
28.09.2018, кв.34	холодный стояк с/о в кухне и в комнате: перепустил стояки отопления			
01.10.2018, кв.26	Ремонт мойки на кухне: отремонтировал			
02.10.2018, кв.7	холодный стояк с/о в зале: стояки и батареи греют			
03.10.2018, кв.44	3 под. 4 эт нет освещения: не работает датчик движения, замена датчика, замена Л.Н. на лампы ЛЕД			
04.10.2018, кв.8	холодный стояк в комнате: перепустил стояк отопления			
08.10.2018, кв.8	с торца (на улице) постоянно мигает освещение: кобра подключена с торца дома к столбу от ГОРСЕТЕЙ			
12.10.2018, кв.87	холодный стояк с/о в комнате: п- 5,0. Т1-58, о- 4,6. Т2- 33			
12.10.2018, кв.49	холодные стояки в кухне и зале: п- 5,0 Т1-58, о- 4,6 Т2- 33			
12.10.2018, кв.1	не закрывается дверь в тамбуре 1 подъезд: прикрутили 4 уголка			
16.10.2018, кв.60	холодный стояк с/о в зале: перепустил стояки с/о			
16.10.2018, кв.48	холодный стояк с/о в зале и в комнате: перепустил стояк с/о			
19.10.2018, кв.74	сильный запах канализации: прочистил лежак в подвале			
23.10.2018, кв.46	стоит гул в стояке с/о в комнате на 24.10.2018 с 10-00 до 11-00: расточил фаску на шайбе, в узле управления, гул прекратился			
24.10.2018, кв.48	холодный стояк в зале: перепустил стояки с/о			
24.10.2018, кв.73	холодные стояки с/о: перепустил стояки с/отопления			
30.10.2018, кв.73	холодные стояки в зале и в комнате: перезапустил стояки отопления			
01.11.2018, кв.44	восстановить огорождения перил в подъездах: восстановили			
12.11.2018, кв.64	холодный п/с: перепустил стояк п/с			
13.11.2018, кв.86	холодная батарея в кухне и в комнатах до 12-00: перепустил стояки отопления			
14.11.2018, кв.44	сбить навес: выполнено			
21.11.2018, кв.44	нет света 2 эт 3 подъезд: замена датчика			
23.11.2018, кв.74	сбить сосульки: снег с крыши 1,5 м и все козырьки очищены			
26.11.2018, кв.87	холодно в квартире: батареи греют			
26.11.2018, кв.89	теплые батареи: рассверлил шайбу на у/у , батареи нагрелись			
27.11.2018, кв.49	отрегулировать датчик движения 2 этаж 4 подъезд: датчик отрегулирован			
05.12.2018, кв.86	течь трубы гвс около ИПУ: отмена			
10.12.2018, кв.44	стоит канализация 4 и 5: прочистил лежак в подвале			
14.12.2018, кв.8	холодно в квартире: низкие параметры на у/у Т1-58, Т2-40			
17.12.2018, кв.44	Регулировка на -10: Т1 -58, Т2-40			
17.12.2018, кв.87	холодно в квартире , составить АКТ с замером температуры: акт составлен			
17.12.2018, кв.87	сильный запах канализации: на фановой трубе образовался куржак, куржак сбит			
17.12.2018, кв.8	холодно в квартире (выход инженера): замер произведен, акт составлен			
17.12.2018, кв.73	нет света 1 этаж 5 подъезд: датчик работает			
17.12.2018, кв.44	сброс снега с кровли: снег с крыши и балконов очищен ,навес сбит			
17.12.2018, кв.44	прочистка фановых труб с 1 по 6 подъезд: куржак с фановых труб сбит			
18.12.2018, кв.44	нет света 1 этаж 6 подъезд: регулировка датчика движения, замена ламп			
18.12.2018, кв.44	стоит канализация между 4 и 5 подъездом: прочистил лежак в подвале			
21.12.2018, кв.44	нет света 4,5 эт 1 под, 5 эт. 2 под, 1 эт. 6 под.: замена ламп ЛЕД, ламп накаливания			
24.12.2018, кв.12	нет света 4 этаж 1 подъезд: замена ламп			
25.12.2018, кв.39	течь стояка отопления в зале: заменил сгон на батеи			
29.12.2018, кв.53	течь под ванной: подтянул гофру под раковиной			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	255	93 279
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	4 428	165 264
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	235	88 329
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	180	5 400
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	180	5 400
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	3	6 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	15	45 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Покос травы	кв.м	864	5 184
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	33	990
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	92	2 760
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	92	2 760

Директор ООО "УК "Жилремсервис"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" " 2019 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.84
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	219 252
Начислено	339 563
Оплачено	341 531
Израсходовано	412 975
Остаток	147 807
Размер платы, руб./кв.м	6,39

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	4 428,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	4 428,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(09.02.2018) Установка ОДПУ			124 290
Система ГВС	(14.05.2018) Ремонт системы ХГВС и полотенцесушителей			257 307
Система электроснабжения	(08.10.2018) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6)			21 379
Другие расходы по ТР	(28.12.2018) Тепловизионное обследование фасада здания			10 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

2019 г.



