

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.19/1
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	
Начислено	598 850
Оплачено	578 689
Израсходовано	610 911
Остаток	-32 222
Размер платы, руб./кв.м	15,89

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 521,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	618,90
Площадь расчетная (кв.м)	3 140,60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 141	67 460
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 141	36 933
в том числе:	15.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
	16.11.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 141	58 038
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 141	12 550
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 141	8 367
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 141	134 166
в том числе:	09.01.2020, кв.37 Сбить сосульки: сосульки с торца и с трамвайной линии сбиты			
	23.01.2020, кв.17 Закрыть окно между 1 и 2 этажом (курят в подьезде): окно закрыли			
	28.01.2020, кв.1 Сбить навес и наледь: навес с торца сбит, сосульки и наледь по трамвайной линии сбит			

21.02.2020, кв.49	Нет света в тамбуре 4 подъезд: замена ламп				
25.02.2020, кв.1	Сбить сосульки: сосульки по трамвайной линии и с торца навесы сбиты				
05.03.2020, кв.57	Течь батареи в комнате до 12-00: нужна замена вентиля на стояке с/о				
11.03.2020, кв.59	Холодные стояки с/о: обратка 41, подача 71, стояки греют				
16.04.2020, кв.53	Отключение хгвс на 17.04.2020 с 10 до 13: выполнено				
20.04.2020, кв.64	Прочистка вентиляции: акт составлен				
27.04.2020, кв.32	Течь п/с: подтянул американки на п/с ф25				
04.05.2020, кв.27	топит хвс кв.31: кв.31 нет дома; отключать не стали, вентиля не рабочие (жильцы согласны потерпеть)				
06.05.2020, кв.27	АДС: от 04.05.2020 Топит с кв.31: разовое затопление				
18.05.2020, кв.1	Установить циркуляционную шайбу d - 3: установил				
21.05.2020, кв.10	Восстановить уличное освещение 1 подъезд: замена ламп накаливания				
01.06.2020, кв.17	Течь батареи 02.06.2020 с 14-00 до 16-00: требуется замена батареи, после опрессовки позвонят				
19.06.2020, кв.4	Нет света на 1,2 этаже 1 подъезд и в тамбуре 4 подъезд: Замена ламп накаливания - 4шт.				
25.06.2020, кв.8	Нет света 3 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания				
26.06.2020, кв.57	Течь крана на батарее: сброс воды и запуск, замена вентиля ф 20 и сгона в сборке ф 20 на стояке с/о				
30.06.2020, кв.52	Произвести сброс воды из с/о (замена п/с) 02.07.2020 с10-00: отключил				
02.07.2020, кв.58	Топят сверху: в кв.62 требуется замена канализации				
06.07.2020, кв.55	Обследовать стояки с/о: требуется замена батареи				
08.07.2020, кв.63	Течь по фановой трубе: разошлись примыкание к фановой трубе, течь ликвидировали				
13.07.2020, кв.27	Течь трубы хвс в ванной комнате: необходима замена участка трубы				
15.07.2020, кв.32	Поправить водосточную трубу над Аптекой (Мой доктор): водосточная труба поправлена и закреплена				
23.07.2020, кв.28	Произвести сброс воды из с/о на 27.07.2020 с 14-00: сбросил с/о весь дом				
29.07.2020, кв.26	Образовался свищ на стояке с/о в кухне: установил хомут на подводку к батарее с/о				
26.08.2020, кв.4	Нет света 1,2 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания				
03.09.2020, кв.58	Топят сверху (требуется замена канализационной трубы в кв.62): замена канализационного стояка ф 50				
08.09.2020, кв.18	Замена п/с 09.09.2020 с 10-00 до 12-00: заменил п/с				
10.09.2020, кв.2	Засор канализации: замена канализации ф 50 с кухни до центрального стояка, замена сифонов снятие и				
18.09.2020, кв.44	Течь стояка с/о в комнате: требуется замена батареи				
23.09.2020, кв.37	Образовался свищ на стояке с/о в комнате: требуется замена подводки к батарее				
24.09.2020, кв.49	Нет света в тамбуре и 1 этаж 4 подъезд: замена ламп				
09.10.2020, кв.1	Ремонт тамбур с 1-4 подъезд: утеплены полы в тамбуре минеральной ватой				
09.10.2020, кв.49	Нет света 1 этаж и в тамбуре 3 подъезд: замена ламп накаливания				
18.10.2020, кв.1	Урманчиев Р.Ш: отключить свет на офис: отключил эл.питание,включил				
19.10.2020, кв.32	Нет света в тамбуре и 1 этаж 1 подъезд: замена датчика движения в тамбуре, замена светильника				
28.10.2020, кв.18	Течь трубы гвс около ИПУ: подтянул гайку на ИПУ гвс				
30.10.2020, кв.49	Нет света в тамбуре 4 подъезд: замена ламп накаливания, замена плафона				
30.10.2020, кв.49	Убрать стойкий мусор в тамбуре 4 подъезд: вывоз мусора из тамбура 4 подъезда				
02.11.2020, кв.1	Нет отмета со стороны 4 подъезда (бежит вода по стене): отмет установлен				
03.11.2020, кв.42	Нет света 4 этаж 3 подъезд: замена светильника, замена ламп накаливания				
05.11.2020, кв.1	Установить отмет: отмет установлен				
10.11.2020, кв.19	Течь вентиля на СО: Подтянул сальник на вентиле Д20				
17.11.2020, кв.543	Батареи отопления чуть теплые: Стояки С/О греют,подача 62,обратка 46.				
18.11.2020, кв.32	Оторвана водосточная труба со ст. 1-ого подъезда: Водосточная труба восстановлена				
20.11.2020, кв.543	Холодные стояки СО: Была поджата обратка, открыл				
24.11.2020, кв.49	В 4 подъезде, в тамбуре нет света: Замена эл.ламп				
27.11.2020, кв.32	Ремонт пола в тамбуре: Заменен пол в тамбуре.				
07.12.2020, кв.2	Отремонтировать почтовые ящики в 1 подъезде: Заменены 4 дверцы с замками.				
07.12.2020, кв.32	Восстановить уличное освещение 1-ый,2-ой,3-ий,4-ый подъезд.: Замена эл.ламп.				
07.12.2020, кв.32	Отремонтировать козырек на входе в 3-ий подъезд.: Прикрутил на место оторванный уголок.				
07.12.2020, кв.32	В тамбуре 2-ого подъезда пол качается,образовалась щель.: Установлен нащельник.				
08.12.2020, кв.8	Восстановить освещение в 1-ом подъезде в тамбуре и на лестничной площадке 1 этажа.: Замена эл.лам				
14.12.2020, кв.10	Стояк отопления в комнате холодный.: Не дома, зашел в кв.№6 (стояк горячий)				
14.12.2020, кв.10	Восстановить освещение на входе в 1-ый подъезд и в тамбуре.: Замена эл.ламп.				
27.12.2020, кв.43	нет хвс: приоткрыл сбросник в шахте п.4				
27.12.2020, кв.61	нет гвс: приоткрыл сбросник в шахте п.4				
28.12.2020, кв.26	Холодные батареи с/о: Батареи греют,низкая температура на обратке 45 град.				
28.12.2020, кв.503	Нет х/в.: Отогрел стояки ХВ И ГВ в тамбуре.				
28.12.2020, кв.2	Нет х/в.: Отогрел стояки хв				
28.12.2020, кв.43	Нет х/в.: Отогрел стояки ХВ и ГВ в тамбуре.Лопнула труба стояка ХВ, установил хомут Ф 25.				
29.12.2020, кв.10	Чуть теплые батареи с/о.: Убрал шайбу на у/у.				
30.12.2020, кв.26	Чуть теплые батареи с/о.: После регулировки в квартире тепло.				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				120 637
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				5 979
Уборка подъездов	Уборка подъездов				51 142
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч		2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	ч		1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м		68	2 040

Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 300
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	575	17 235
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Работа автовышки	ч	2	3 600
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сбор снега после очистки кровли.	ч	3	5 400
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Вывоз снега после очистки кровли.	маш.	10	30 000
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Покос травы	кв.м	754	6 032
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Покос травы	кв.м	754	6 032
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Работа автовышки		1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 8 " 04 2021 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.19/1
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	273 247
Начислено	231 778
Оплачено	222 828
Израсходовано	275 958
Остаток	220 118
Размер платы, руб./кв.м	6,15

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 521,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	618,90
Площадь расчетная (кв.м)	3 140,60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(08.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			1 931
Система ХВС	(29.09.2020) Замена сборок на стояках ХГВС			35 516
Система отопления	(01.10.2020) Замена сборок на нижнем розливе системы отопления			211 910
Система отопления	(19.10.2020) Утепление лотка системы отопления в тамбурах жилого дома			26 601

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 8 " 04

2021 г.

